

# La rimodulazione del debito

## La rimodulazione del debito: obiettivo e modalità

### Obiettivo

Fornire uno **strumento straordinario** di gestione attiva del debito in un contesto normativo ed economico in rapida evoluzione

### Modalità di gestione del prestito

#### Estendere il profilo di rimborso

**Riduzione dell'importo unitario delle rate** e possibilità di destinare i risparmi ottenuti per nuovi investimenti o alla riduzione del debito in essere

#### Anticipare la scadenza

**Accelerazione nel rimborso del debito** grazie alla scelta di scadenze più brevi rispetto alle originarie

## La rimodulazione del debito: la proposta

Prestiti ordinari in ammortamento al 1° luglio 2014 che presentano, le seguenti caratteristiche:

Intestati a Comuni e Province

Non già rimodulati e non concessi  
in base a leggi speciali

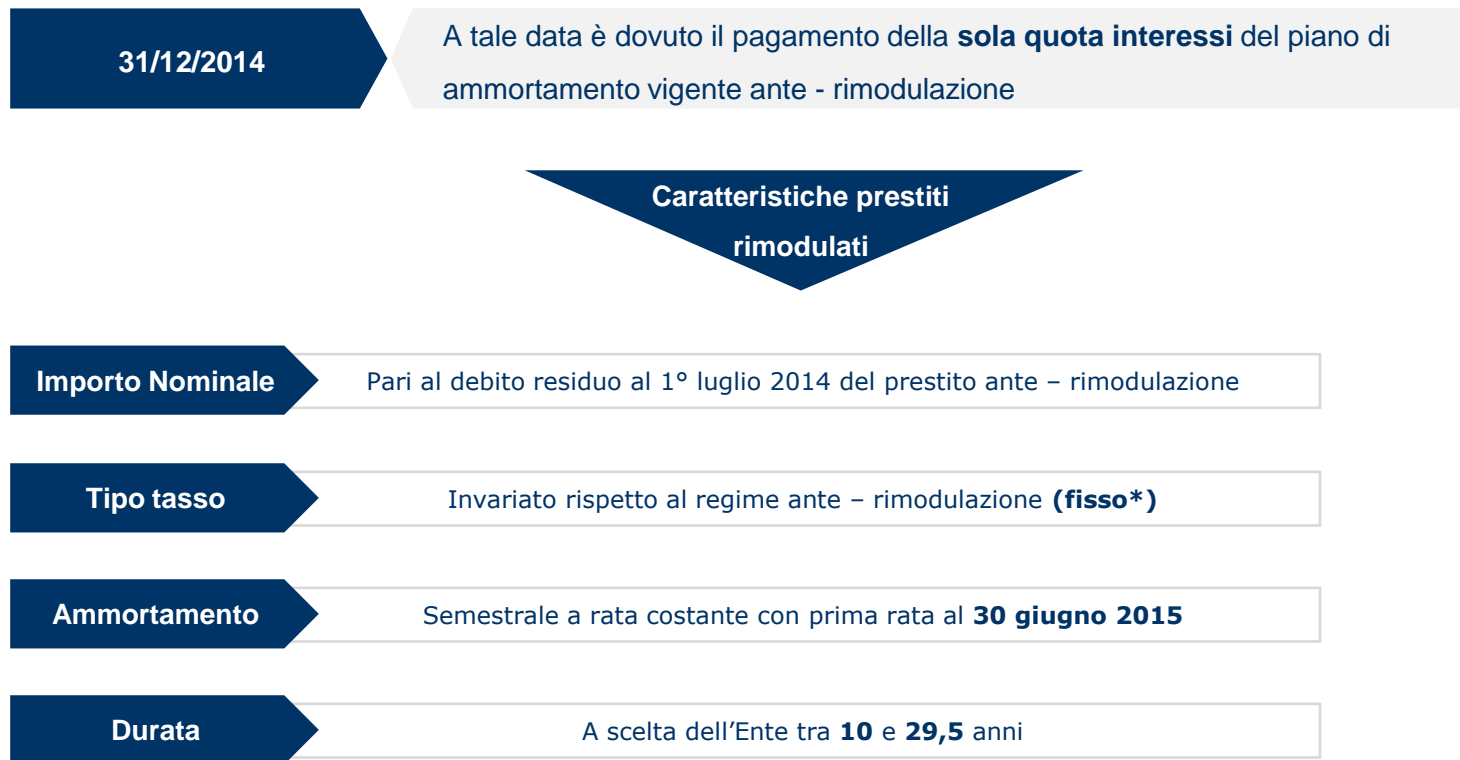
Beneficiario = debitore

Con scadenza successiva al 31  
dicembre 2018

Residuo debito all' 01/07/2014 da  
ammortizzare  $\geq$  10.000 euro

Regime di tasso di interesse: **fisso**

## La rimodulazione del debito: i prestiti rimodulati



## La rimodulazione del debito: la scelta Online delle condizioni

07/11/2014      14/11/2014      21/11/2014      26/11/2014



Fixing condizioni sull'applicativo



**Visionare le condizioni** offerte da CDP durante ogni finestra settimanale

Selezionare i prestiti da rimodulare scegliendone la **nuova durata**

Confermare e **bloccare le condizioni** di rinegoziazione al momento vigenti

## La rimodulazione del debito: finalizzazione dell'operazione





07/11/2014

26/11/2014

02/12/2014



Scaricare dall'applicativo il set documentale che dovrà **pervenire in originale\*** entro il **2 dicembre 2014** costituito da:

-  **Proposta contrattuale di rinegoziazione ed allegato elenco prestiti**  
(in duplice copia, debitamente sottoscritta e siglata in ogni pagina)
-  **Determina a contrattare** contenente gli estremi della delibera di Consiglio, esecutiva ai sensi di legge, che approva l'operazione di rimodulazione
-  **Nuova delegazione di pagamento** (per ogni prestito rimodulato)
-  **Modulo per l'attestazione dei poteri di firma** del sottoscrittore, completo di copia del **documento d'identità** del medesimo, in corso di validità

## La rimodulazione del debito

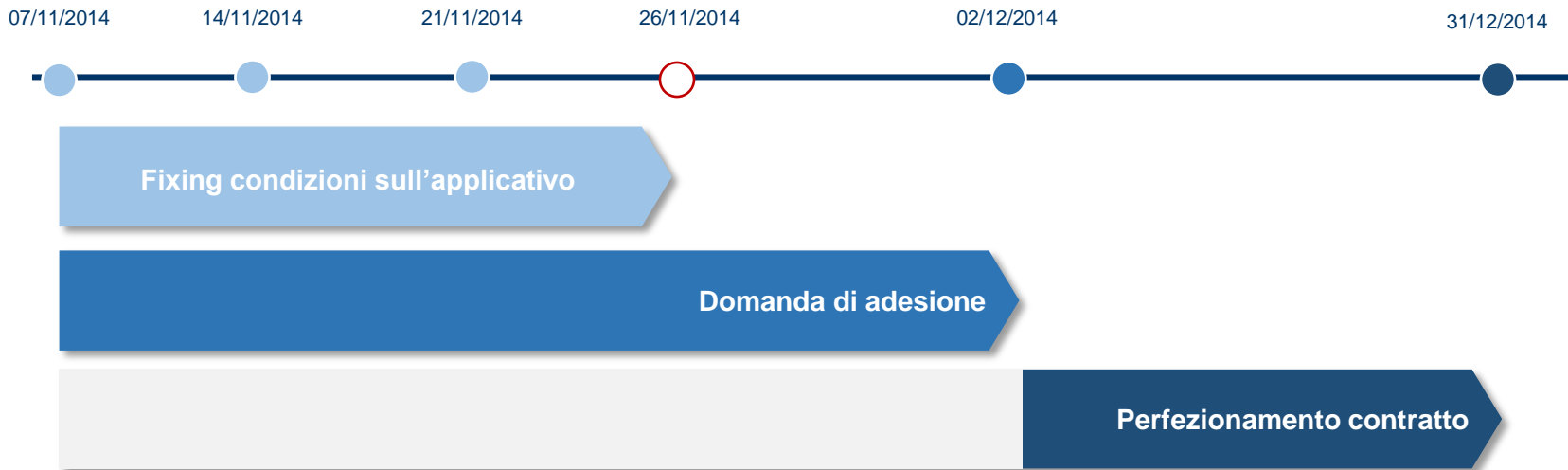
### Caratteristiche della proposta CDP

**Flessibilità** nella scelta dei prestiti e delle nuove scadenze

**Semplicità** della modalità di adesione e **trasparenza** delle condizioni

**Modificare il profilo di ammortamento** del debito senza ricorrere ad operazioni di conversione

## La rimodulazione del debito: modalità di adesione



### 07 Novembre – 26 Novembre 2014

Periodo di adesione (**3 finestre**) in cui gli Enti fissano le condizioni dell'operazione sull'applicativo CDP.

L'adesione in una specifica settimana è vincolante per ciascuna posizione di mutuo

### 2 Dicembre 2014

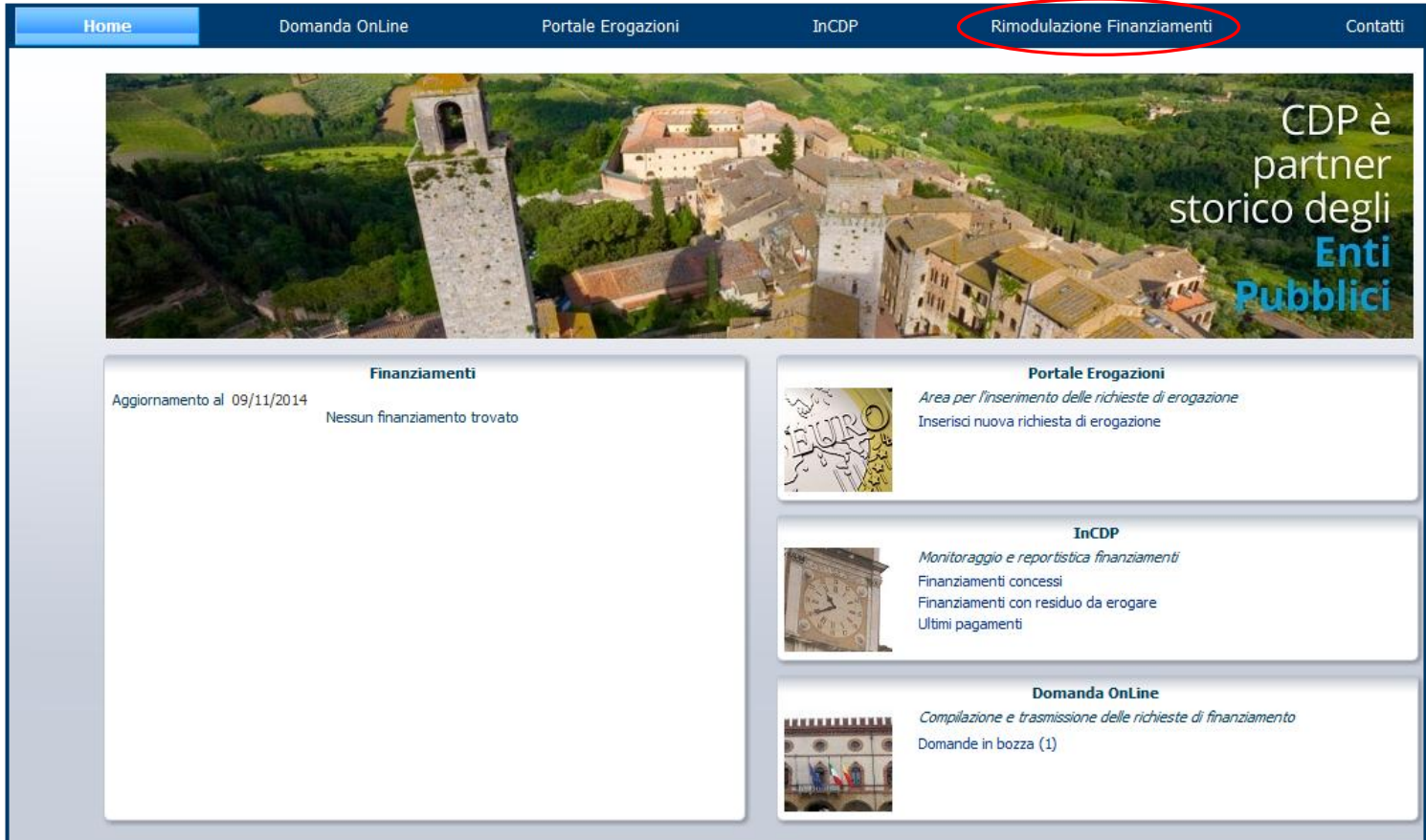
Ultimo giorno per la ricezione **in originale** da parte di CDP della documentazione prodotta dall'Ente

### 31 Dicembre 2014

Data effetto dell'operazione e pagamento della **sola quota interessi** in scadenza al 31 dicembre 2014 secondo il piano di ammortamento attualmente vigente



## La rimodulazione del debito: accesso all'applicativo CDP



The screenshot displays the CDP website interface. At the top, a dark blue navigation bar contains several tabs: "Home", "Domanda OnLine", "Portale Erogazioni", "InCDP", "Rimodulazione Finanziamenti" (highlighted with a red circle), and "Contatti". Below the navigation bar is a large banner image of a town with a tall stone tower. Text on the right side of the banner reads "CDP è partner storico degli Enti Pubblici".

The main content area is divided into several sections:

- Finanziamenti**: Updated as of 09/11/2014. Message: "Nessun finanziamento trovato".
- Portale Erogazioni**: Area for the insertion of requests for disbursement. Includes the text "Inserisci nuova richiesta di erogazione".
- InCDP**: Monitoring and reporting of financials. Includes the text "Finanziamenti concessi", "Finanziamenti con residuo da erogare", and "Ultimi pagamenti".
- Domanda OnLine**: Compilation and transmission of requests for financing. Includes the text "Domande in bozza (1)".

## L'applicativo CDP: Autocertificazione rispetto art. 204 TUEL



### Autocertificazione

L'Ente dichiara di rispettare a seguito della Rinegoiazione, il limite stabilito dall'art. 204 comma 1 del T.U.E.L. e successive modifiche, ovvero il limite di indebitamento previsto dalla legge della Regione a statuto speciale o dalla legge della Provincia autonoma nel cui territorio l'Ente è situato.

Sì  No

# L'applicativo CDP: la scelta dei prestiti

Autocertificazione **Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoziazione** Conferma Condizioni Compilazione Form Documentale Download Documenti

## Elenco Prestiti Originari Rinegoziabili

Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito residuo (€)	Tasso Fisso (Ante)	Durata Residua Prestito (Ante) (anni)	Rata Semestrale (Ante) (€)	Da Rinegoziare <input type="checkbox"/>	Combinazione Rata Rinegoziata (€) - Tasso d'interesse				
							31/12/2024 <input type="radio"/>	31/12/2029 <input type="radio"/>	31/12/2034 <input type="radio"/>	31/12/2039 <input type="radio"/>	30/06/2044 <input type="radio"/>
4336959/00	CDP	195.172,91	5,7500	7,5	16.201,51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 12.493,19 - 4,9550	<input type="radio"/> 9.177,58 - 4,7620	<input type="radio"/> 7.608,29 - 4,7440	<input type="radio"/> 6.727,56 - 4,7750	<input checked="" type="radio"/> 6.237,24 - 4,8260
4461690/00	CDP	791.894,66	4,1770	12,5	40.983,83	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 48.719,92 - 4,1240	<input type="radio"/> 35.789,75 - 4,1770	<input type="radio"/> 29.671,48 - 4,2830	<input type="radio"/> 26.233,80 - 4,3860	<input type="radio"/> 24.322,93 - 4,4810
4491630/00	CDP	86.655,28	4,2670	12,5	4.508,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 5.357,78 - 4,2270	<input checked="" type="radio"/> 3.935,70 - 4,2490	<input type="radio"/> 3.262,95 - 4,3400	<input type="radio"/> 2.884,93 - 4,4340	<input type="radio"/> 2.674,91 - 4,5240
4528725/00	CDP	269.394,78	4,3020	24,5	8.948,78	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 16.450,67 - 3,9690	<input type="radio"/> 12.084,76 - 4,0680	<input type="radio"/> 10.018,84 - 4,1970	<input type="radio"/> 8.858,37 - 4,3140	<input type="radio"/> 8.213,03 - 4,4170
4534314/00	CDP	118.593,15	4,4760	15,5	5.345,87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> 7.426,44 - 4,4930	<input type="radio"/> 5.455,21 - 4,4360	<input type="radio"/> 4.522,91 - 4,4880	<input checked="" type="radio"/> 3.999,12 - 4,5590	<input type="radio"/> 3.707,58 - 4,6340

# L'applicativo CDP: la conferma delle condizioni

Autocertificazione   Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoiazione   **Conferma Condizioni**   Compilazione Form Documentale   Download Documenti

### Conferma Condizioni

Visualizza  Riepilogo Sintetico dei Prestiti Originari per cui è stata richiesta la Rinegoiazione

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Portafoglio	Debito residuo	Tasso Fisso (Ante)	Rata Semestrale (Ante)	Quota Capitale 31/12/2014 (Ante)	Tasso Fisso (Post)	Quota Interessi 31/12/2014	Rata Semestrale post dal 30/06/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	4336959/00	CDP	195.172,91	5,7500	16.201,51	10.590,28	4,8260	5.611,23	6.237,24	29,5	30/06/2044
2	4491630/00	CDP	86.655,28	4,2670	4.508,39	2.659,60	4,2490	1.848,79	3.935,70	15	31/12/2029
3	4534314/00	CDP	118.593,15	4,4760	5.345,87	2.691,76	4,5590	2.654,11	3.999,12	25	31/12/2039
<b>Totale:</b>						26.055,77	15.941,64	10.114,13	14.172,06		

Fac Simile - Schema Determinazione a Contrattare

**Cliccando su 'Conferma', le condizioni di rinegoiazione inserite verranno salvate e non potranno essere più modificate.**  
 Si desidera procedere con la finalizzazione dell'operazione?

**Conferma Blocco delle Condizioni di Rinegoiazione**

Cliccando su 'Conferma e continua' le condizioni di rinegoiazione verranno fissate in maniera definitiva.  
Si desidera procedere con la finalizzazione dell'operazione?

# L'applicativo CDP: compilazione dei documenti

Autocertificazione   Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoziazione   Riepilogo Condizioni   **Compilazione Form Documentale**   Download Documenti


**Contratto di Rinegoziazione**

\* Soggetto abilitato a rappresentare l'ente:  Dirigente  
 Responsabile  
 Altro soggetto abilitato per legge

\* Altro soggetto:

\* Determinazione dirigenziale di autorizzazione alla stipulazione del Contratto di Rinegoziazione:

Inserire il numero

\* assunta in data  

gg/mm/aaaa

\* Denominazione Ente: COMUNE DI CALCIO

\* Indirizzo Ente: VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 40


\* Cap Ente: 24054

\* Att. Ente:

\* Nome Sottoscrittore:

\* Qualifica Sottoscrittore:

\* Luogo Stipula:

\* Data Stipula:  

\* Fax Ente:

\* Cognome Sottoscrittore:

**Delegazione di Pagamento**

\* Nome Sottoscrittore:

\* Qualifica Sottoscrittore:

\* Cognome Sottoscrittore:


Nome Sottoscrittore Relata:

Cognome Sottoscrittore Relata:

Qualifica Sottoscrittore Relata:

Nome Soggetto Poteri:

Cognome Soggetto Poteri:

\* Data Emissione:  


\* Luogo Emissione:

\* Denominazione Tesoreria: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CALCIO E DI COVO

**Attestazione Identità e Poteri Firmatario Contratto**


\* Con i poteri conferiti a me da:

\* N. Provvedimento:

\* Data Provvedimento:  

\* Luogo di Nasota:

\* Provincia di Nasota:

\* Data di Nasota:  

\* Codice Fiscale:

## L'applicativo CDP: download documenti

Autocertificazione   Scelta dei prestiti e delle condizioni per l'operazione di Rinegoiazione   Riepilogo Condizioni   Compilazione Form Documentale   **Download Documenti**

### Download Documenti

Contratto di Rinegoiazione:  da stampare in duplice copia

Allegato al Contratto - Elenco Prestiti Rinegoziati:  da stampare in duplice copia

Copertina - Schema Determinazione a Contrattare:

Delegazione di Pagamento:

Attestazione identità e poteri firmatario contratto:

Contratto di Rinegoiazione:  Contratto di Rinegoiazione  
da stampare in duplice copia

Allegato al Contratto - Elenco Prestiti Rinegoziati:  Allegato al Contratto - Elenco Prestiti Rinegoziati  
da stampare in duplice copia

Copertina - Schema Determinazione a Contrattare:  Copertina - Schema Determinazione a Contrattare

Delegazione di Pagamento:  Delegazione di Pagamento

Attestazione identità e poteri firmatario contratto:  Attestazione identità e poteri firmatario contratto

## Disclaimer

*I termini e i contenuti del presente documento ("Presentazione") non costituiscono, da parte di CDP o da parte dei destinatari, alcun impegno od obbligazione legale, espressa o implicita, a negoziare o a concludere alcuna transazione, eccetto per quanto previsto da accordi definitivi e vincolanti, soddisfacenti nella forma e nella sostanza per ciascuna delle suddette parti e condizionatamente al sussistere di un accordo e alla conclusione delle transazioni descritte.*

*Negli accordi definitivi e vincolanti non si include la Presentazione e alcuno dei suoi allegati.*

*Le stime e le valutazioni di carattere finanziario contenute nella Presentazione hanno valore meramente indicativo e non possono essere assunte quali dati significativi ai fini delle deliberazioni che saranno adottate dai clienti.*

*Si segnala inoltre che CDP non si prefigge di fornire consulenza nella Presentazione.*

*I destinatari non devono basare il loro giudizio sulla Presentazione per trarne consulenza, dal momento che la Presentazione è fornita a titolo puramente informativo.*

*CDP raccomanda ai destinatari di effettuare verifiche finanziarie, legali e fiscali indipendenti prima di agire in qualunque modo sulla base delle informazioni contenuti nella Presentazione.*